



Management System
ISO/TS 16949:2009
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
www.tuv.com
ID: 9105051939



compa s.a. ROMANIA, SIBIU, 550234, Henri Coandă, 8
Tel.+40 269 239400 / 230888; Fax +40 269 212204 / 237770; www.compa.ro



A.G.E.A.din data de 14.12.2015

NOTA

(punctul 2 de pe ordinea de zi)

Pe ordinea de zi AGEA la punctul 2 este mentionata urmatoarea formulare:

2. Aprobarea vanzarii de catre COMPAS.A. catre ThyssenKrupp Bilstein Compa S.A. a unor cladiri si a terenurilor aferente acestora.

Firma mixta ThyssenKrupp Bilstein Compa S.A. înfiintata în anul 1996 a cunoscut o dezvoltare continua de la înfiintare si pana în prezent, astfel încat spatiile de productie cat si cele pentru depozitare i-au devenit insuficiente.

Pe de alta parte, firma COMPA S.A. a ramas cu spatiu pentru depozitare tevi, ca urmare a transferului fabricatiei de amortizoare catre firma mixta.

Înca de la înfiintarea firmei ThyssenKrupp Bilstein Compa S.A., COMPA a închiriat acesteia diverse spatii de depozitare, iar depozitul de tevi ramas disponibil i-a fost închiriat aproape în totalitate, pe întreaga perioada, prin urmare acest depozit de tevi a fost utilizat aproape în exclusivitate de catre ThyssenKrupp Bilstein Compa S.A.

Ca urmare a oportunitatilor de afaceri ce exista în viitor pentru firma mixta, a deciziei managementului firmei de dezvoltare mai sustinuta în perioada urmatoare, firma mixta ThyssenKrupp Bilstein Compa S.A. a solicitat firmei COMPA S.A. vanzarea depozitului de teava precum si a unei suprafete de teren din proximitatea depozitului, de cca.3900 mp, pentru a putea avea acces la acest depozit si pentru a-si putea asigura intrarea în firma, fara sa mai foloseasca drumurile proprietatea COMPA.

Societatea COMPA S.A. nu este afectata ca urmare a înstrainarii prin vânzare a acestei proprietati, dimpotriva s-ar bucura de sumele de bani pe care l-ar obtine prin vanzarea acestor active, bani pe care i-ar putea utiliza pentru finantarea activitatii de investitii din COMPA S.A., activitate ce cunoaste un nivel de dezvoltare foarte mare în aceasta perioada.

Suprafata de teren solicitata pentru vanzare fiind în jurul depozitului si al cailor de acces, nu este si nici nu poate fi utilizata de catre firma COMPA, vanzarea acestui teren ar fi benefica, asigurand firmei COMPA o sursa de bani pentru finantarea activitatii sale.

Aceasta suprafata reprezinta cca. 1% din suprafata de teren pe care o detine firma COMPA în prezent, firma COMPA având înca însemnate suprafete de teren neutilizate.

Pentru evaluarea acestui activ, depozitul de tevi si suprafata pe care firma COMPA S.A. doreste sa le vanda firmei mixte ThyssenKrupp Bilstein Compa S.A., a fost angajata o firma de evaluare autorizata iar rezultatul reevaluarii, atât a cladirii (depozitul de tevi) cât si a terenului, va sta la baza negocierii pe care Consiliul de Administratie îl va avea în baza imputernicirii AGEA din data de 14.12.2015 cu reprezentantii firmei mixte ThyssenKrupp Bilstein Compa S.A. (cumparatorul acestor active).

Presedinte / Director General
Ioan DEAC

Director Economic,
Ioan MICLEA