SIBIU, ROMANIA, 550234, H. COANDA 8,
Phone: +40 269 237 878; +40 269 214 799;
Fax: +40 269 237 770; www.compa.ro

N O T A

Privind punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 şi 9 de pe Ordinea de zi a A.G.E.A.

I. CONTEXT GENERAL

Este de notorietate la nivel global scaderea productiei de componente auto pentru autovehicule cu motorizare Diesel, urmare a tendintei de incurajare a productiei si utilizarii de autovehicule cu motorizare pe benzina sau electrice.

Tendinta mondiala de schimbare a sistemului de motorizare in domeniul auto, de reduceri semnificative a productiei de autoturisme cu motoare Diesel si cresterea productiei de autoturisme pe benzina si mai cu seama a productiei de masini cu motoare electrice, afecteaza deja şi productia COMPA. Toate aceste modificari majore care se configureaza in viitor prin cresterea ponderii fabricatiei autoturismelor cu motoare electrice care vor inregistra cresteri semnificative, a masinilor pe benzina al carui procent de crestere este mai redus si reducerea accentuata a fabricatiei de automobile cu motoare Diesel considerate ca fiind cele mai poluante, vor avea impact în structura fabricaţiei firmei COMPA in viitor. Electrificarea acestei piete va duce la reducerea drastica a numarului de componente necesare unui autovehicul si prin urmare o reducere a numarului de componente cerute de producatorii de masini. Spre exemplu transmisia unei masini cu motor pe baza de combustie interna poate avea pana la 2000 componente in schimb ce transmisia unei masini complet electrica necesita un numar de componente redus chiar si de 100 de ori.

In raportul anual COMPA pentru 2019 s-au prezentat variantele deja intrerpinse de societate in vederea reducerii dependentei de domeniul fabricatiei de componente auto Diesel, astfel:

- Prin parteneriatul creat cu unul dintre cei mai mari producatori de masini unelte din lume, concernul DMG-MORI, se vor asigura premisele necesare realizarii unui numar cat mai mare de produse de mare tehnicitate şi complexitate industriala din industria non-auto.
- au fost asimilate in fabricatie si s-a trecut la fabricatia de serie a unor importante componente pentru pompele de fluide Wilo.
- Au fost achizitionate importante masini si echipamente cu comanda numerica destinate fabricatiei de componente auto non-diesel, care de asemenea, se vor fabrica pe termen mediu şi lung.
- S-a construit o hala noua de fabricatie cu toate dotarile necesare, care partial a fost pusa în functiune in ultima parte a anului 2019, fiind amplasata fabricatia de componente pentru pompa de injectie pe benzina, destinata firmei Delphi, iar o suprafaţa importanta va fi destinata fabricatiei de componente pentru masini-unelte tip DMG-MORI

Pandemia cauzata de COVID 19 a accelerat acest proces, de transformare al industriei auto si, in consecinta, de scadere a cererii pentru componente de motoare cu combustie interna, in special diesel.

Reprezinta asadar o certitudine faptul ca in acest moment industria auto trece printr-un proces transformativ, printr-o restructurare masiva. O gama de componente pe care Compa le produce astazi au un viitoar incert pe termen mediu si lung. In acest sens strategia noastra trebuie sa urmeze doua directii, astfel:

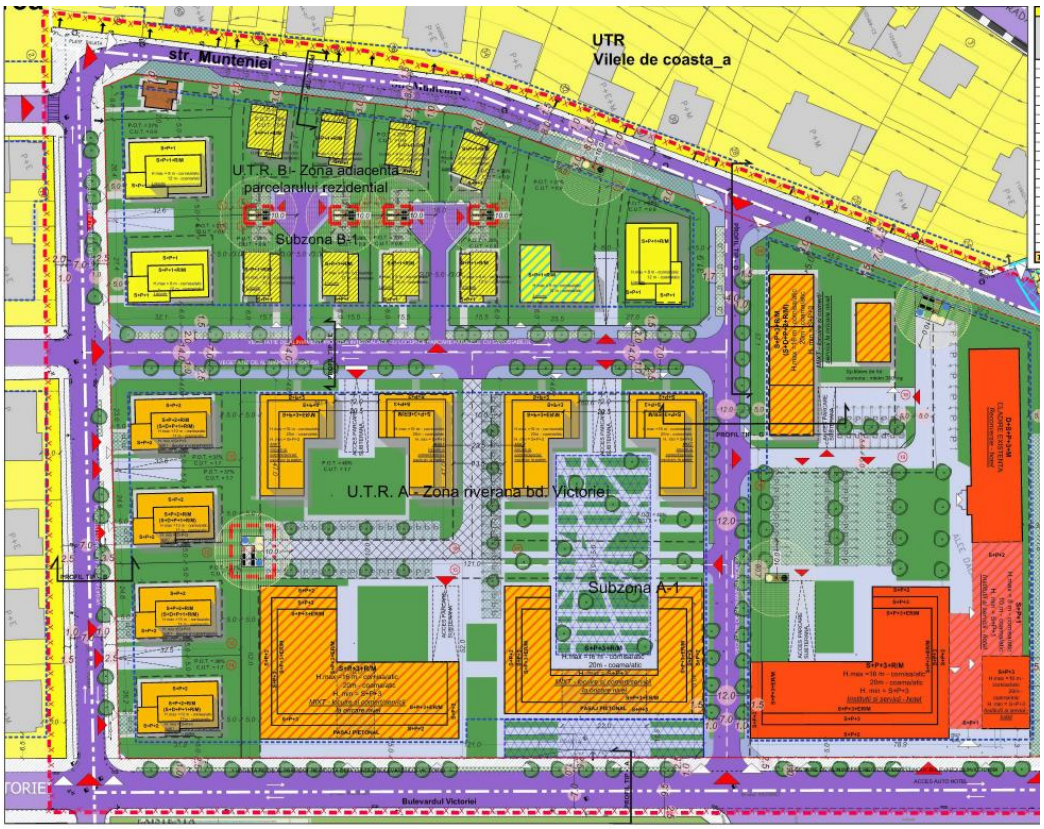
1. Pe de o parte nu putem renunta la expertiza noastra in industria auto si la experienta acumulata in peste 130 de ani de activitate in acest domeniu. Am inceput si vom continua sa investim in productia de componente auto de viitor care se aliniaza cerintelor acestei noi industrii auto cu provocarile ei.
2. Pe de alta parte, data fiind volatilitatea acestui segment industrial in urmatorii ani, strategia Compa trebuie sa fie una de diversificare. Se fac eforturi continue de catre societate in vederea identificarii domeniilor industriale care au potential in viitor. Am demarat in ultimii ani o serie de activitati de productie pentru alte segmente industriale cum are fi industria constructoare de masini, componente de pompe de apa, etc.

SIBIU, ROMANIA, 550234, H. COANDA 8,
Phone: +40 269 237 878; +40 269 214 799;
Fax: +40 269 237 770; www.compa.ro

II. DEZVOLTARE LOCATIE SIBIU, BULEVARDUL VICTORIEI NR. 42-44, ARINI HOSPITALITY SRL

1. DESCRIERE PROIECT INVESTITIONAL

Compa detine in proprietate un teren in suprafata de 37.032 mp in Sibiu Bd. Victoriei nr 42-44, situat in vecinatatea Parcului Sub Arini din Sibiu. In prezent, terenul este parcelat in 11 corpuri funciare, inscrise in Cartile Funciare ale Municipiului Sibiu nr. 128905, 128904, 128910. 128911, 128912, 128913, 128908, 128907, 128909, 131805 si 131806.



Nota: Mobilare propusa PUZ

In acelasi context de identificare a unor solutii de a reduce dependenta de fabricatia de componente auto pentru motoare cu combustie interna, in special diesel, unul dintre obiectivele deosebit de importante din activitatea firmei COMPA, altul decat cel de productie industriala, obiectiv demarat deja in partea a doua a anului 2019 si care se va derula pe mai multi ani, il reprezintă reconversia imobilului din Sibiu Bd. Victoriei, situat in zona centrala a municipiului Sibiu. Se doreste transformarea acestui imobil intr-o zonă rezidentială compusa astfel:

- ansamblu hotelier edificat pe terenul in suprafata de 7.591 mp inscris in Cartea Funciara 131805 Sibiu ,
- clădiri de birouri şi apartamente premium edificate pe restul de teren in suprafata de 29.441 mp inscris in Cartile Funciare ale Municipiului Sibiu nr. 128905, 128904, 128910. 128911, 128912, 128913, 128908, 128907, 128909, 131806.

Datorită locatiei ultracentrale acest teren prezinta un important potential de dezvoltare.

Strategia COMPA de valorificare a acestui teren are doua componente:

a) ***Prima componenta*** va fi dedicata dezvoltarii unui ansamblu rezidential. In 2020 se doreste demararea constructiei primelor imobile de aproximativ 20 apartamente in total. Acest prim pas va servi la prospectarea si consolidarea pietei pe un segment de apartamente premium, in una dintre cele mai bune locatii din Sibiu. Oferta pe piata locala de acest tip de apartamente este foarte limitata. Odata cu valorificarea acestor prime apartamente se doreste construirea/ dezvoltarea acestei zone rezidentiale in mod organic fara a pune presiune pe resursele financiare ale societatii. Din pretul obtinut urmare a vanzarii primelor 20 de apartamente se estimeaza ca vor fi asigurate resursele financiare pentru edificarea urmatoarelor imobile de apartamente, iar ulterior pentru edificarea spatiilor de birouri. Apartamentele si spatiile de birouri vor fi vandute sau inchiriate generand venit pentru societate.

De asemenea, in cazul primirii unor oferte de cumparare, nu excludem varianta vanzarii terenului in parte sau in totalitate, situatie in care trebuie de asemenea urmarita o valorificare optima a acestuia.

In acest scop este propus **punctul 9 al ordinii de zi** al Adunarii Generale Extraordinare, respectiv: Aprobarea delegării Consiliului de Administraţie al Societăţii în vederea stabilirii strategiei de valorificare a imobilelor – terenuri curţi construcţii - situaţie în Sibiu, Bd. Victoriei nr. 42 – 44 în suprafaţă totală de 29.441 mp înscrise în Cărţile Funciare ale Municipiului Sibiu nr. 128905, 128904, 128910. 128911, 128912, 128913, 128908, 128907, 128909, 131806, fie prin construirea şi vânzarea sau închirierea de imobile şi a cotei parte de teren, fie prin vânzarea în totalitate sau parţială a acestor terenuri.

Consiliul de Administratie al societatii analizand situatia concreta va putea stabili strategia de valorificare a imobilelor, va lua deciziile necesare, astfel incat valorificarea suprafetei de teren de 29.441 mp sa fie cat mai avantajoasa societatii.

b) ***A doua componenta***, va fi dedicata construirii unui ansamblu hotelier Mercure – ibis Styles din lantul Grupului Accor, care sa cuprinda un hotel Mercure de 4 stele si un hotel ibis Styles de 3 stele. Spre deosebire de zona rezidentiala care permite in mare masura o dezvoltare organica, si care este o investitie pe termen relativ scurt, investitia in hotel necesita o investitie semnificativa la inceput, iar perioada de recuperare a investitiei se apropie de 10 ani. De asemenea, gestionarea unui hotel pe o piata cu un nivel de concurenta ridicat necesita cunostinte specifice foarte diferite de domeniul nostru de expertiza. In acest sens, pentru a combate provocarile descrise mai sus, strategia COMPA este:

- constituirea unei societaţi cu raspundere limitata, afiliata COMPA, avand ca unic asociat Compa - ARINI HOSPITALITY S.R.L care sa gestioneze aceasta activitate. Aportul la capitalul social al COMPA va fi unul in lei si in natura, reprezentat de terenul in sup. de 7591 mp cu constructia existenta.
- Investitia se doreste a fi finantată printr-o combinatie de ajutor de stat in temeiul Hotararii de Guvern nr. 807/2014 privind instituirea unor scheme de ajutor de stat avand ca obiectiv stimularea investitiilor cu impact major in economie si prin contractarea de catre Arini Hospitality a unui credit de investiţii pe termen lung.
- managementul hotelului va fi asigurat in baza unui contract de management hotelier cu firma Accor, o companie de renume care să se ocupe de gestionarea activităţii acestei societăţi şi care să aducă o sursă de venit constanta catre COMPA.

2. ARINI HOSPITALITY S.R.L.

a) Infiintare, denumire, asociat unic, obiect de activitate, sediu social.

Referitor la **punctul 1 de pe ordinea de zi**, aratam ca dezvoltarea proiectului hotelier Mercure Sibiu Park Arini & ibis Styles Sibiu Park Arini va constitui obiectul de activitate al unei societati afiliate Compa S.A. care trebuie sa fie infiintata. In acest sens, Oficiul National al Registrului Comertului a eliberat documentul nr. 43574/29.09.2020 atestand disponibilitatea si rezervarea denumirii ARINI HOSPITALITY S.R.L. in vederea infiintarii societatii.

Se propune ca asociat unic al acestei societati sa fie Compa S.A., iar sediul social sa fie in Sibiu, str. Henri Coanda nr. 8.

Motivatia pentru constituirea unei societati cu raspundere limitata cu unic asociat COMPA:

- Urmare a abrogarii prin legea nr. 102/2020 a art. 14 din Legea 31/1990 privind Societatile Comerciale, este posibil ca societatea Compa sa fie asociat unic in mai multe societati comerciale (ea fiind deja asociat unic al SC COMPA IT SRL);
- Activitatea hoteliera este total diferita de activitatea de productie componente a societatii mama, motiv pentru care este mult mai usor de gestionat de catre o societate noua avand ca obiect principal de activitate cea de - Hoteluri şi alte facilităţi de cazare similare, cod CAEN 5510;
- COMPA S.A. nu poate contracta fonduri nerambursabile sub forma de ajutor de stat in baza H.G 807/2014, nefiind infiintata in baza Legii 31/1990;
- Pentru contractarea unui ajutor de stat in temeiul H.G. nr. 807/2014 capitalul social al societatii trebuie sa fie de minim 100.000 lei (unasutamiilei);

b) Capitalul Social al societatii ARINI HOSPITALITY S.R.L.- Aportul COMPA – asociat unic

Tot cu **referire la punctul 1 de pe ordinea de zi**, In vederea constituirii societatii ARINI HOSPITALITY S.R.L., asociatul unic COMPA S.A. va aduce un aport la capitalul social, astfel:

- **aport în numerar** - 2.000.000 lei (douămilioanelei) – aceasta valoare este necesara in vederea sustinerii cheltuielilor pe care societatea le va avea, anterioare obtinerii ajutorului de stat si a imprumutului bancar si a altor cheltuieli care nu pot fi finantate prin aceste doua surse.
- **aport în natură** - reprezentând imobilul, proprietatea COMPA S.A., situat în Sibiu, Bd. Victoriei 42 – 44, înscris în Cartea Funciară nr. 131805 Sibiu compus din teren categoria curţi construcţii de sub A1, nr. cadastral 131805 în suprafaţă de 7591 mp cu construcţii de sub A1.1 nr. cadastral 131805-C1 clădire administrativă S+P+2E+M, aport în natură a carui valoare este stabilita la suma de 17.703.000 lei (teren – 9.135.000 lei si cladire – 8.568.000 lei), potrivit raportului de evaluare intocmit la data de 09.10.2020, de catre evaluatorul desemnat de Oficiul National al Registrului Comertului.

  Aportul in natura la capitalul social este necesar deoarece reprezinta terenul si cladirea pe care se va construi, respectiv amenaja noul compex hotelier.

c) Aprobarea delegarii Consiliului de Administraţie al COMPA S.A. să decidă cu privire la numărul de părţi sociale în care se va împărţi capitalul social al societăţii ARINI HOSPITALITY S.R.L. şi cu privire la valoarea acestora. Aprobarea delegării Consiliului de Administraţie al COMPA S.A. să decidă cu privire la prevederile statutului societăţii ARINI HOSPITALITY S.R.L. si cu privire la desemnarea administratorului acestei societăţi.

Referitor la **punctele 2 si 3 de pe ordinea de zi,** Consiliul de administratie COMPA S.A va decide in privinta numarului de parti sociale in care se va divide capitalul social al societatii ARINI HOSPITALITY, cu privire la valoarea lor, cu privire la prevederile statutului societatii si cu privire la desemnarea administratorului, in prealabil semnarii actelor de constituire ale noii societati.

d) Împuternicirea reprezentantului legal al societăţii COMPA S.A., dl. Ioan Deac - Preşedinte al Consiliului de Administraţie şi Director General, să semneze Statutul Societăţii ARINI HOSPITALITY S.R.L., declaraţia pe proprie răspundere că societatea îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi asociat unic, precum şi orice alte declaraţii sau acte aferente necesare în vederea constituirii societăţii.

Referitor la **punctul 4 de pe ordinea de zi,** se propune ca Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor sa imputernicească reprezentantul legal al societăţii COMPA S.A., dl. Ioan Deac - Preşedinte al Consiliului de Administraţie şi Director General, sa semneze Statutul Societatii ARINI HOSPITALITY S.R.L., declaratia pe proprie raspundere ca societatea indeplineste conditiile legale pentru a fi asociat unic, precum si orice alte declaratii sau acte aferente necesare in vederea constituirii societatii

e) Aprobarea contractării de către societatea afiliată ARINI HOSPITALITY S.R.L. a unor fonduri nerambursabile, în vederea finanţării şi dezvoltării Proiectului Hotelier Mercure Sibiu Park Arini & ibis Styles Sibiu Park Arini – în Sibiu, Bd. Victoriei nr. 42 – 44 si aprobarea delegarii Consiliului de Administraţie al COMPA S.A. de către Adunarea Generală Extraordinară a Acţionarilor în vederea luării deciziilor necesare în scopul contractării fondurilor nerambursabile. Aprobarea contractării de către societatea afiliată ARINI HOSPITALITY S.R.L. a unor împrumuturi bancare în valoare maximă de 8.000.000 euro (optmilioaneeuro) în vederea finanţării şi dezvoltării Proiectului Hotelier Mercure Sibiu Park Arini & ibis Styles Sibiu Park Arini – în Sibiu, Bd. Victoriei nr. 42 – 44 si aprobarea garantării împrumutului bancar de către societatea afiliată ARINI HOSPITALITY S.R.L cu bunuri mobile şi imobile din patrimoniul acestei societăţi, inclusiv imobilul descris la hotărârea nr. 1 de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 131805 Sibiu

Referitor la punctele 5, 6, 7 si 8 de pe ordinea de zi, in vederea dezvoltarii Proiectului Hotelier se estimeaza necesitatea unor resurse in valoare de aproximativ 8.000.000 euro (optmilioane euro). Pentru aceasta se propune contractarea de catre societatea ARINI HOSPITALITY SRL a unor fonduri nerambursabile sub forma de ajutor de stat in temeiul H.G. nr. 807/2014 privind instituirea unor scheme de ajutor de stat avand ca obiectiv stimularea investitiilor cu impact major in economie. Intentia COMPA este de a se contracta pentru aceasta investitie un ajutor de stat de aproximativ 3.000.000 euro (treimilioane euro), urmand ca diferenta pana la 8.000.000 euro (optmilioane euro) sa fie asigurata printr-un imprumut bancar pe termen lung. Prin natura imprumutului bancar pe termen lung, obiectul investitiei va fi garantia creditului, incepand cu terenul si cladirea existenta, urmand ca garantia sa se extinda in masura realizarii investitiei. In completarea garantiei imobiliare, se propune si garantarea si cu bunuri mobile ale societatii care vor exista in patrimoniu acesteia.

In privinta finantarii prin ajutor de stat, se propune delegarea Consiliul de Administratie Compa sa ia deciziile necesare in vederea contractarii, pentru cazul in care procedura cu Autoritatea Contractanta va impune anumite formalitati prealabile finantarii.

3. DESCRIEREA INVESTITIEI IN INDUSTRIA OSPITALITATII

Nota: Imagine concept

Investitia COMPA va consta in convertirea unei cladiri existente intr-un hotel de 3 stele Ibis Styles si construirea unui hotel de 4 stele Mercure, pe terenul in suprafata de 7591 mp inscris in CF Sibiu 131905. Aceste doua hoteluri vor face parte dintr-un ansamblu care va cuprinde:

- Aproximativ 190 camere din care 70 camere Ibis Styles si 120 camere Mercure
- restaurant si baruri
- O sala multifunctionala deschisa cu suprafata de peste 400mp
- Numeroase zone de conferinta
- O zona de spa si piscina

Ambele hoteluri vor avea un concept inspirat de traditia locala pentru a prezenta o imagine unica. De asemenea Accor are o experienta bogata in genul acesta de hoteluri, gestionand un numar de 851 Mercure si 556 Ibis Styles la nivel global.

4. DERULAREA INVESTITIEI

Nota: Imagine concept

Pe parcursul anului 2020 si inceputul anului 2021 se doreste a avea loc activitatea de proiectare si autorizare, urmand ca in anul 2021 sa se demareze constructia care va dura aproximativ 18 luni. O data investitia finalizata, conducerea societatii fiica va fi preluata de Accor, conform specificului contractului de management hotelier, urmand ca aceasta sa devina o sursa de venit pentru Compa.

Suma bugetata de Compa, pe baza devizelor estimative, pentru finalizarea acestei investitii este de aproximativ 11.6 milioane de euro compusa din:

- terenul si cladirea existenta in valoare de 3.633.600 euro (17.703.000 lei) conform raportului de evaluare
- necesarul de finantat pentru finalizarea investitiei de aproximativ 8 milioane euro.

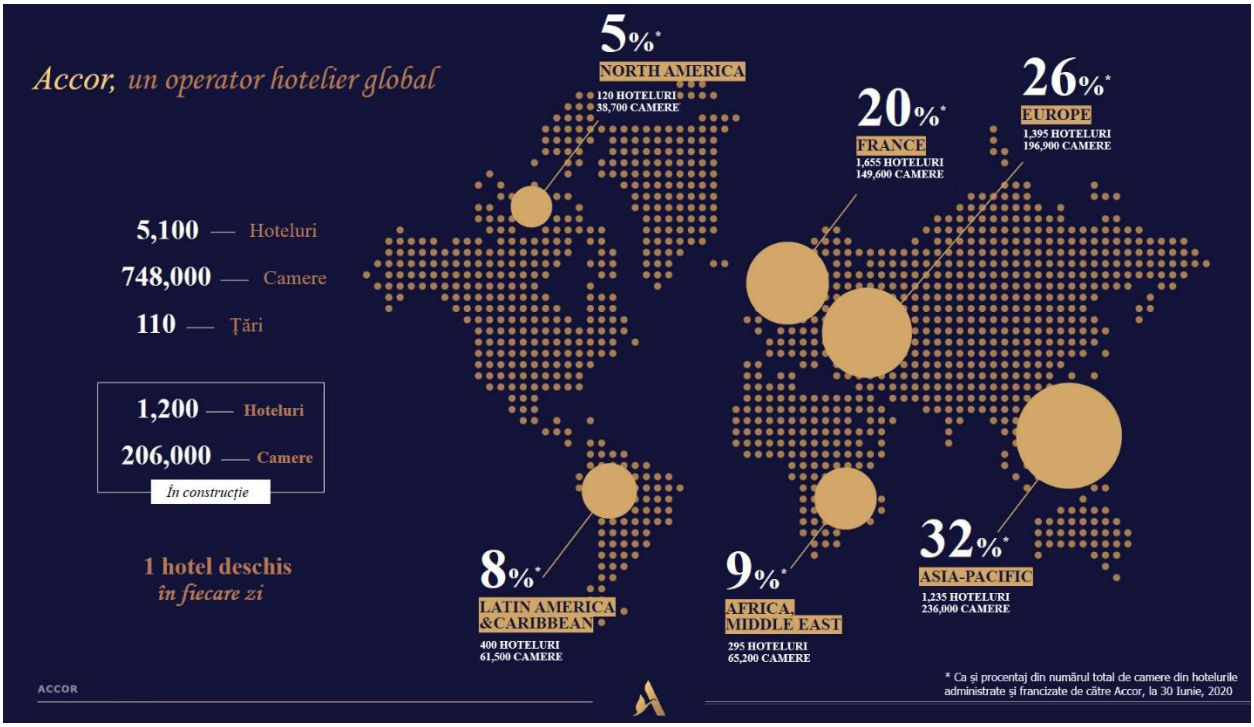
Conform celor mentionate mai sus, Intentia Compa este de a contracta un ajutor de stat pentru aceasta investitie de aproximativ 3 milioane euro, urmand ca diferenta pana la 8 milioane euro sa fie asigurata de un credit pe termen lung.

Bazandu-ne pe planurile de afaceri si proiectiile financiare facute impreuna cu Accor se estimeaza o perioada de recuperare a investitiei de 8.000.000 euro de 6-8 ani si o recuperare a investitiei totale de 11.6 de 8-10 ani de la finalizarea investitiei si inceperea activitatii. O data ajuns la maturitate, dupa recuperarea investitiei, acest obiectiv va asigura un profit anual suplimentar societatii Compa de peste 1.000.000 euro.

5. DE CE ACCOR?

Accor este o companie multinationala franceza cu o prezenta globala care:

- opereaza in 110 tari
- 5.100 hoteluri + 1.200 in constructie
- 300.000 angajati
- 748.000 camere + 206.000 in constructie



Sursa: 2020 Prezentare Globala Accor (Accor Worldwide presentation)

De asemenea foarte important este faptul ca Accor opereaza peste 2.500 hoteluri in contract management, intr-o manierea similara cu contractul incheiat cu Compa SA. Consideram ca experienta Accor in acest domeniu va contribui semnificativ la succesul companiei afiliate Arini Hospitality.

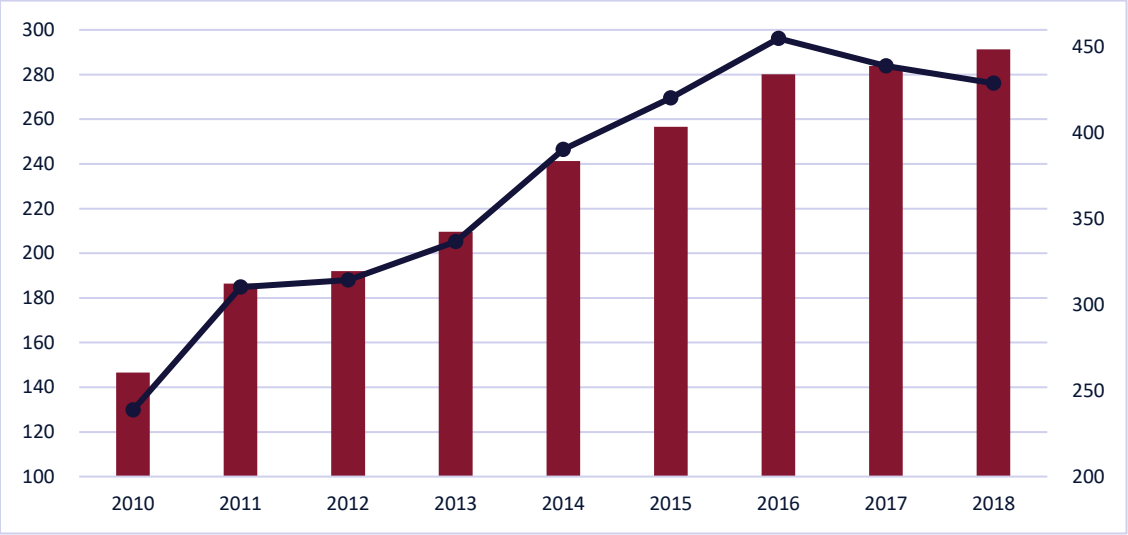
In Romania Accor opereaza 11 hoteluri dintre care 8 in baza unor contracte de management hotelier. La acestea se adauga 13 hoteluri in constructie, toate fiind prin contract de management

Sursa: 2020 Prezentare Globala Accor (Accor Worldwide presentation)

Sursa: 2020 Prezentare Globala Accor (Accor Worldwide presentation)

6. PIATA LOCALA DE TURISM

Sibiul are un potential deosebit pentru turism si industria ospitalitatii. Ne vom referi la analiza pietei inainte de pandemia cauzata de Covid 19.



Sederi peste noapte in Sibiu

Sursa: Institutul National de Statistica si PKF

Analiza cererii actuale (2010 – 2018)	Oportunități de dezvoltare viitoare
• Sosiri la hotel: +98,8% până la 291,307; CAGR +9% • șederi peste noapte: 79,7% până la 429,017; CAGR +7,6% • durata medie a șederii in 2018: 1,5 zi • mix al sosirilor: domestic: 65%; internațional 35% • sezonalitate: cea mai mare cerere: August și Septembrie, cea mai scăzută: Martie	• Autostrada Sibiu-Pitești va îmbunătății accesabilitatea • Primăria plănuiește să dezvolte un aqua-park in zona Pădurii Dumbrava, cu skate-park și terenuri de sport

Nota: CAGR- rata crestere anuala anuizata

Orașul s-a dezvoltat ca un centru cultural bine-cunoscut datorită titlului său de Capitală Culturală Europeană dobândit în 2007. În 2019, a deținut titlul de Regiune Europeană a Gastronomiei.

Orașul are unul dintre cele mai mari Festivaluri Internaționale de Teatru anuale, care se așteaptă să atragă peste 700.000 de vizitatori pe parcursul a zece zile, cu peste 36.000 de nopți de cameră plătibile din bugetul festivalului.

Alte evenimente includ Târgul anual de Crăciun din Sibiu, care a început în 2007, și Festivalul de Jazz din Sibiu.

În 2018, Aeroportul Internațional Sibiu a atins un nivel record de 700.353 de pasageri, ceea ce înseamnă o creștere de 31,3% față de 2017.

CAGR se ridică la 15,8% în perioada 2010-2018.

Potrivit raportului Airports Council International Europe - ACI EUROPE 2019, Aeroportul Internațional Sibiu s-a clasat pe locul 3 printre aeroporturile europene sub 5 milioane de pasageri pe an, care a prezentat cea mai mare creștere a traficului în 2018.

Există zboruri directe din Sibiu către diverse destinații precum București, Tel Aviv, Frankfurt Hahn, Dortmund, Londra, Madrid, Munchen, Nurnberg, Stuttgart, Viena etc., operate de Tarom, Austrian Airlines, Lufthansa, WizzAir etc.

Capacitatea generală de cazare a Sibiului

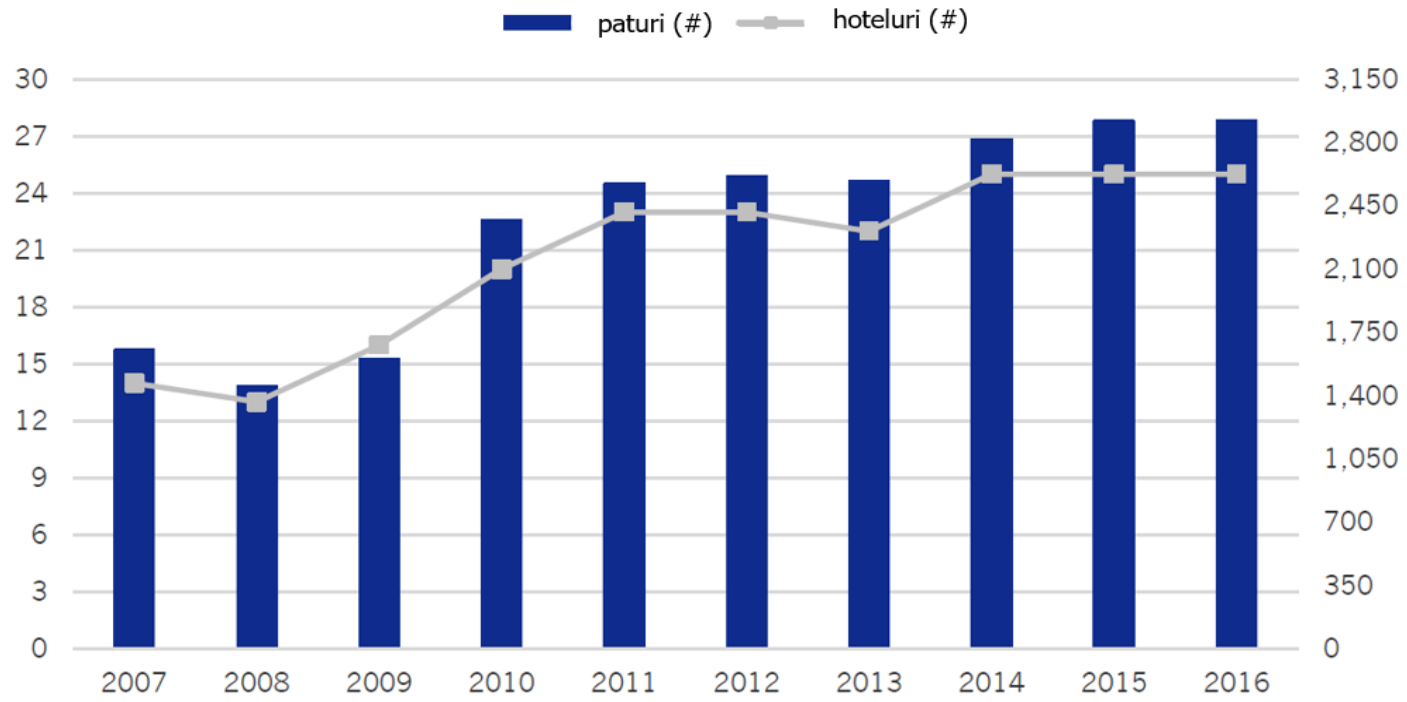
Categorie	Număr de unități	Număr de chei	Număr de paturi
1 & 2 stele	44	352	1021
3 stele	125	1441	2858
4 stele	24	674	1324
5 stele	2	124	251
Total	184	2591	5454

Capacitatea hotelieră a Sibiului

Categorie	Număr de unități	Număr de chei	Număr de paturi
2 stele	2	30	67
3 stele	15	712	1348
4 stele	9	570	1114
5 stele	1	114	232
Total	27	1426	2761

Sursă: Ministerul Turismului, Octombrie 2019

Hotelurile din Sibiu reprezintă 55% din capacitatea de cazare din oraș în ceea ce privește camerele. Majoritatea hotelurilor aparțin categoriilor de 3 stele (50%) și 4 stele (40%), cu un singur hotel clasat pe 5 stele, Hilton Dumbrava.



Sursă: PKF

Dezvoltarea in timp a ofertei hoteliere

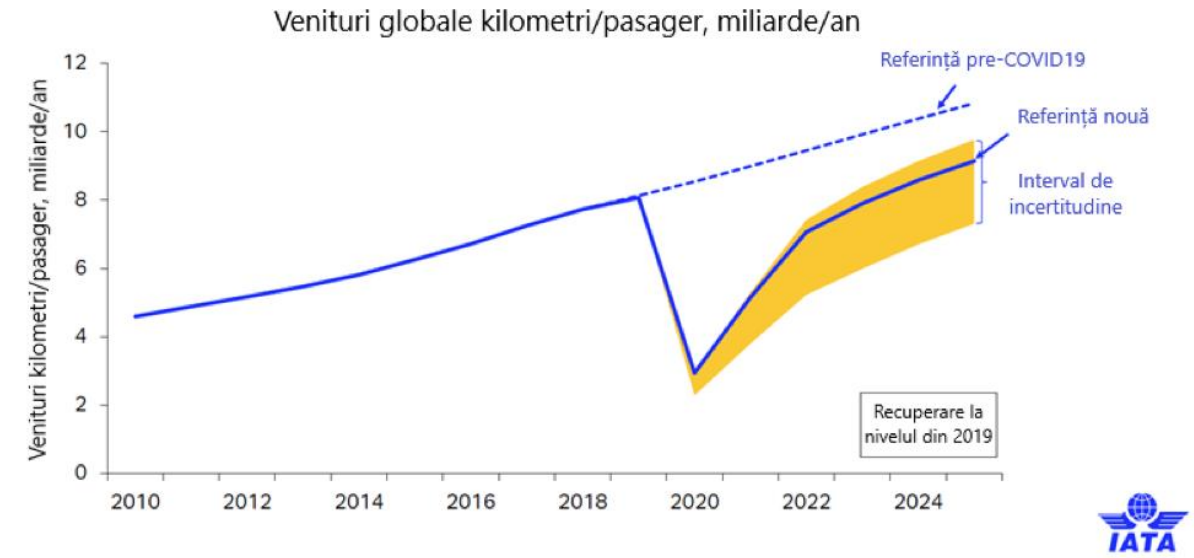
Piata locala s-a dezvoltat continuu in ultimii ani. Incepand cu 2014, oferta de paturi în hotelurile din Sibiu s-a ridicat la aproximativ 2.800 in 2020, în timp ce cererea de cazare a continuat să arate o tendință pozitivă constantă din 2009. Acest lucru a îmbunătățit probabil ratele de ocupare și tarifele nete ale camerelor pentru hotelierii din oraș. În 2018, gradul de ocupare pentru proprietățile de nivel mediu din Sibiu a fost de 68,8%, cu un ADR (rata zilnica medie) de 59,6 EUR.

7. IMPACT COVID-19 SI PERSPECTIVE DE RECUPERARE ALE TURISMULUI

Bineinteles, pandamia globala cu care ne confruntam are un efect devastator asupra economiei in general si asupra turismului si industriei ospitalitatii in particular. Cu toate acestea consideram ca pana la finalizarea investitiei si deschiderea obiectivului nostru hotelier in anul 2023, lucrurile vor reveni la normal.

Ne bazam in aceasta concluzie pe mai multi factori:

In primul rand industria transportului aerian este strans legata de turism si in acest caz analizam conluziile prezentate de IATA (Asociata Internationala de Transport Aerian) privind transportul aerian de persoane:



Sursă: IATA/Tourism Economics 'Air Passenger Forecasts' July 2020

Se poate obeserva o revenire la conditiile anterioare pandemiei in 2023. Bineinteles cresterea care era prognozata inainte de pandemie nu se va realiza si va fi amanata

De asemenea analiza HVS din Iunie 2020, una dintre cele mai importante firme de consultanta pentru **industria ospitalitatii** prezinta o revenire pana in 2023 dupa cum urmeaza:

Recuperare vizibilă anticipată din 2021

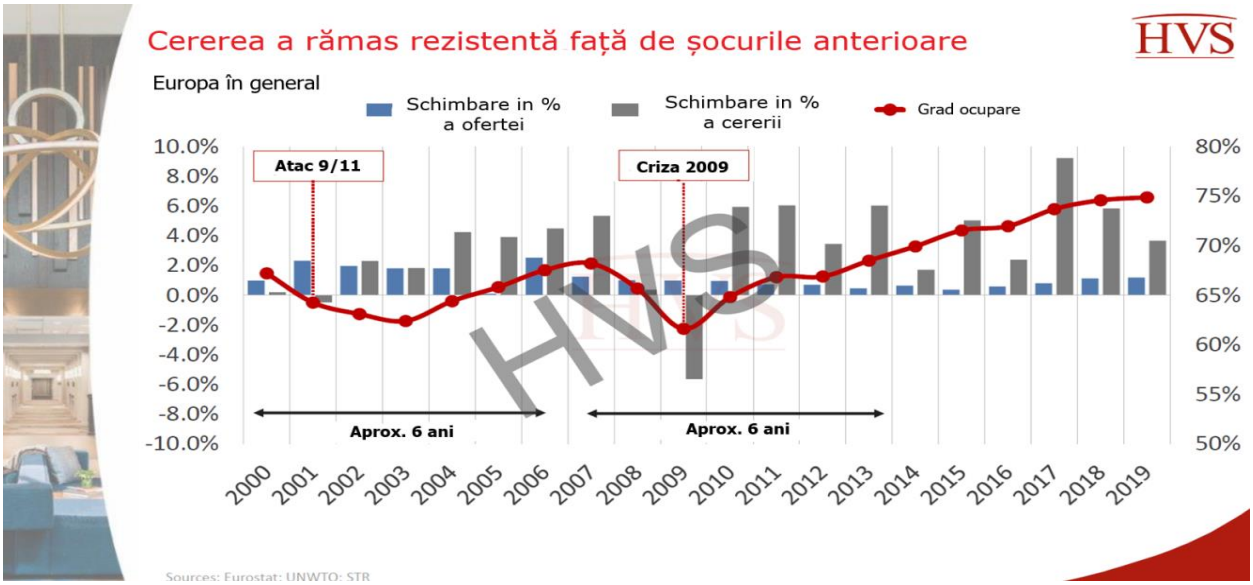
	Cronologie		Previziuni				
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Ocupare	72%	72%	35%	61%	66%	72%	72%
Modificare procentuală		0.3%	-52.1%	75.9%	8.3%	9.2%	0.0%
Cost mediu in €	113	111	93	97	104	109	117
Modificare procentuală		-2.1%	-16,2%	3.8%	7.8%	5.0%	7.0%
RevPAR	82	80	32	59	69	79	84
Modificare procentuală		-1.8%	-59.8%	82.7%	16.8%	14.6%	7.0%

Sursă: STR (Cronologie) și HVS (Previziuni)

Ipoteze

2020 - scaderi puternice atat ale gradului de ocupare, cat și al ratei medii, pe baza efectelor pandemiei.
Din 2021 proiectăm cresterea gradului de ocupare și revenirea pana la final de 2023, adică în termen de 3 ani și jumătate.
Rata medie - se așteaptă sa urmeze acelasi trend, cu o revenire ajustata la inflatie de 4 ani și jumătate.
Sunt de asteptat diferențe ale timpului de recuperare între piete și proprietati individuale.

Totodata, trebuie mentionat ca in trecut cererea a avut o revenire rapida si a ramas rezistenta la socurile (atacul de la 11 Semptembrie sau criza financiara din 2009)



Sursa: Eurostat, HVS

Nota:

Mai multe detalii se pot oferi actionarilor interesati la sediul Compa, dupa semnarea unui contract de confidentialitate.

Sibiu, 12.10.2020

Preşedinte CA/ Director General,

Ioan DEAC

Director Economic,

Ioan MICLEA