

R A P O R T

privind

Ratificarea semnării contractelor cu ING Bank

Banca ING BANK N.V. Amsterdam, Sucursala Bucuresti, care va refinanța creditul de la RBS Bank (Romania) S.A. cu care societatea a încheiat Contractul de facilitare de credit nr. 12540 din data de 08.11.2012 a cerut ratificarea semnării contractelor încheiate în baza Deciziei nr. 2/07.11.2012 a ședinței Consiliului de Administrație al Societății, respectiv pentru:

- Contractul de facilitare de credit nr. 12540 din data de 08.11.2012 cu orice modificări și completări ulterioare („Contractul de Credit”) încheiat cu ING Bank NV Amsterdam Sucursala București („Banca”).
- Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr.1622 din data de 23.11.2012, de către Biroul Notarial din Sibiu, Str.Zaharia Boiu nr.17, pentru garantarea executării integrale, exacte și la timp, a oricăreia și tuturor Obligațiilor Financiare rezultate din Contractul de Credit, cu ipotecă și interdicțiile aferente asupra următoarelor imobile situate în Municipiul Sibiu:
 - a) Bulevardul Victoriei nr.42, jud.Sibiu, înscris în Cartea Funciară nr. 111482 (nr. CF vechi 23645)
 - b) Bulevardul Victoriei nr.42, jud.Sibiu, înscris în Cartea Funciară nr. 111488 (nr. CF vechi 23645)
 - c) str. Henri Coandă nr.8, jud.Sibiu, înscris în Cartea Funciară nr. 110985 (nr. CF vechi 19941).
 - d) str. Henri Coandă nr.8, jud.Sibiu, înscris în Cartea Funciară nr. 104829 (nr. CF vechi 19941).
 - e) str. Henri Coandă nr.8, jud.Sibiu, înscris în Cartea Funciară nr. 104830 (nr. CF vechi 19941).
 - f) str. Henri Coandă nr.8, jud.Sibiu, înscris în Cartea Funciară nr. 110852 (nr. CF vechi 19941).

Constituirea garanțiilor mobiliare și imobiliare, așa cum sunt menționate în contractul de credit pentru facilitarea mai sus menționată, precum și a interdicțiilor aferente asupra imobilelor descrise mai sus, propuse în garanție, aflate în proprietatea societății COMPA S.A., în vederea garantării creditului sus-menționat plus dobânzile și orice comisioane, costuri și cheltuieli aferente (a căror valoare va fi apreciată cu bună credință de către părți la data constituirii garanțiilor)

Consiliului de Administrație propune adunării generale a acționarilor aprobarea ratificării semnării contractelor încheiate în baza Deciziei nr. 2/07.11.2012 a ședinței Consiliului de Administrație al Societății

Președinte Consiliului de Administrație,

Ioan DEAC